

SP. ZN.: OPP/MMB/0158165/2026/01/01/3**Č. J.:** MMB/0198119/2026/Ku/zs**VAŠE ZN.:** OUPR/K/0239/2026**VYŘIZUJE:** Ing. Petra Kuběnová**TEL.:** 542 173 195**E-MAIL:** kubenova.petra@brno.cz

Brno 10.4.2026

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 11.12.2025 žadatele Janáčkova akademie múzických umění, IČO: 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00, Brno, zastoupeného Ing. Radkem Valou, IČO: 66574951, Ríšova 151/9, 641 00 Brno-Žebětín, a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Komenského náměstí 6, č. p. 609, pozemek p. č. 586, k. ú. Město Brno

- objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18255/7-130
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb

„Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Změna dokončené stavby hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6, spočívající v instalaci ocelového roznášecího rámu pod nové varhany v podlaze místnosti č. 002 v 1.NP, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace k povolení záměru nazvané „Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6“, zpracované v 02/2026 Ing. Radkem Valou (ČKAIT 1003367), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB obdržel dne 11.3.2026 žádost Janáčkovy akademie múzických umění, IČO: 62156462, Beethovenova 650/2, 602 00, Brno, zastoupené Ing. Radkem Valou, IČO: 66574951, Ríšova 151/9, 641 00 Brno-Žebětín, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Přípisem č. j. MMB/0158165/2026/Lan ze dne 19.3.2026 požádal OÚPR MMB dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB

o vydání závazných stanovisek. Usnesením pod č. j. MMB/0199479/2026/Med rozhodl OÚPR MMB v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) prodloužil zákonnou lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů, tedy do 10.5.2026. Následně OÚPR MMB přípisem č. j. MMB/0200506/2026/Med ze dne 9.4.2026 sdělil, že koordinované závazné stanovisko nebude vydáváno a předmětnou žádost předal na OPP MMB k samostatnému vyřízení. Dne 9.4.2026 žadatel doplnil dodatek technické zprávy z 04/2026, kterým z předmětu žádosti vyjmul realizaci sádkartonového podhledu pro instalaci stropních svítidel pod stropem místnosti č. 002.

Nemovitost Komenského náměstí 6, č.p. 609, pozemek p. č. 589, k. ú. Město Brno je původně budova německého gymnázia, postaveného v neorenesančním slohu dle projektu Eduarda de Nulla, nyní je užívána jako hudební fakulta JAMU. Objekt je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18255/7-130 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Předložená projektová dokumentace řeší statické posílení stávající stropní konstrukce ve východní části místnosti č. 002 v 1.NP, kde jsou v současné době umístěny varhany. Tyto mají být nahrazeny novými, z tohoto důvodu je plánována instalace ocelového roznášecího rámu v části podlahy. Má dojít k odstranění stávající nášlapné vrstvy. Pro uložení ocelového roznášecího rámu je plánováno vytvoření drážek v betonové mazanině a kapes ve zdivu a jejich následné zabetonování. Pod dubový roznášecí rám má být vytvořena podlaha z OSB desek tl. 20 mm, na zbylou podlahu mají být zpětně položeny dubové parkety. Navrženými pracemi nemá dojít k poškození hodnotných historických nosných konstrukcí, vč. stávajících kleneb v 1.PP objektu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/24590/2026 doručeno na OPP MMB dne 9.4.2026. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť práce mají probíhat uvnitř budovy, bez porušení hodnotných historických prvků s minimálním zásahem do stávajících konstrukcí a mimo veřejnosti běžně přístupné prostory, nedochází k navýšení výšky ani objemu stavby, a tudíž nedochází ke zhoršení pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Mgr. Petr Havlíček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ: Ing. Radek Vala, Ríšova 151/9, 641 00 Brno-Žebětín, DS: uh9c6xy
NPÚ ÚOP v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno
Spis